

# 2022-2028年中国开发区市 场深度评估与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国开发区市场深度评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202206/299175.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

开发区是指由国务院和省、自治区、直辖市人民政府批准在城市规划区内设立的经济技术开发区、保税区、高新技术产业开发区、国家旅游度假区等实行国家特定优惠政策的各类开发区。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国开发区市场深度评估与投资前景评估报告》共六章。首先介绍了开发区行业市场发展环境、开发区整体运行态势等，接着分析了开发区行业市场运行的现状，然后介绍了开发区市场竞争格局。随后，报告对开发区做了重点企业经营状况分析，最后分析了开发区行业发展趋势与投资预测。您若想对开发区产业有个系统的了解或者想投资开发区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国开发区的发展概况分析

#### 第一节 开发区的基本概况介绍

##### 一、开发区的相关概述

###### （一）开发区的内涵

###### （二）开发区的分类

##### 二、开发区的发展历程

###### （一）开始起步阶段

###### （二）高速发展阶段

###### （三）规范调整阶段

##### 三、报告研究范围与方法

#### 第二节 开发区发展动力演化与实现

##### 一、政策强力推动阶段

###### （一）动力因素

###### （二）实现机制

##### 二、政策与资本联合推动阶段

###### （一）动力因素

(二) 实现机制

### 三、市场张力驱动发展阶段

(一) 动力因素

(二) 实现机制

### 四、创新创业驱动发展阶段

(一) 动力因素

(二) 实现机制

## 第三节 开发区的管理模式分析

### 一、国内开发区管理模式分析

(一) 政府管理型

(二) 企业管理型

(三) 政企合一型

### 二、国外开发区管理模式借鉴

(一) 政府主导型

(二) 企业主导型

(三) 科研机构主导型

(四) 官学产研混合型

(五) 开发区管理模式启示

### 三、开发区管理模式的发展趋势

(一) 市场化趋势

(二) 法制化趋势

(三) 国际化趋势

(四) 社会化趋势

### 四、开发区管理模式创新的思考

(一) 开发区管理模式创新的原则

(二) 开发区管理模式创新的建议

## 第四节 开发区创新平台运行机制

### 一、开发区创新平台的相关概述

(一) 开发区创新平台的特点

(二) 开发区创新平台的构成

(三) 开发区创新平台运行过程

### 二、开发区创新平台运行机制

- (一) 创新平台的基础运行机制
- (二) 创新平台的核心运行机制
- (三) 创新平台的辅助运行机制

### 三、开发区创新平台的构建

- (一) 开发区创新平台构建原则
- (二) 开发区创新基础平台构建
- (三) 开发区创新操作平台构建
- (四) 开发区创新服务平台构建

### 第五节 开发区土地集约利用分析

#### 一、开发区建设存在的问题及对策

- (一) 开发区建设存在的突出问题
- (二) 导致开发区建设混乱的原因
- (三) 规范开发区建设的对策建议

#### 二、国家级开发区土地集约利用评价

- (一) 土地集约利用基本情况分析
- (二) 土地集约利用总体状况分析
- (三) 不同类型土地集约利用状况
- (四) 不同区域土地集约利用状况
- (五) 开发区用地存在的问题分析
- (六) 开发区节约土地的工作重点

## 第二章 中国开发区的发展环境分析

### 第一节 开发区的政策环境分析

#### 一、开发区法律地位问题分析

- (一) 开发区管理机构法制建设
- (二) 开发区法律地位现存问题
- (三) 开发区法律地位优化分析

#### 二、开发区的主要政策与规划

- (一) 开发区的主要政策解读
- (二) 开发区的相关发展规划

### 第二节 开发区的经济环境分析

#### 一、国内宏观经济环境分析

- (一) 国内生产总值及增长情况
- (二) 工业增加值及其增长情况
- (三) 居民消费价格指数及变化
- (四) 居民人均收入情况及增长
- (五) 货物进出口总额及其增长
- (六) 固定资产投资额及其增长
- (七) 货币供应量及其增长情况
- (八) 中国宏观经济展望及预测

## 二、国际宏观经济环境分析

- (一) 世界主要国家国内生产总值
- (二) 主要经济体的经济形势分析
- (三) 世界主要国家和地区CPI
- (四) 主要国家就业结构与失业率
- (五) 主要国家货物进出口贸易额
- (六) 全球制造业PMI指数分析
- (七) 国际经济展望及面临的风险
- (八) 世界经济展望最新预测分析

## 第三节 开发区的社会环境分析

### 一、开发区对社会经济的作用

- (一) 提高对外开放水平
- (二) 推动产业结构升级
- (三) 推动区域经济发展
- (四) 提升科研创新能力

### 二、开发区对城市经济的作用

- (一) 对经济总量的带动作用
- (二) 对技术创新的带动作用
- (三) 对对外开放的主导作用

## 第三章 世界开发区发展经验与案例

### 第一节 世界开发区的发展概况

#### 一、世界开发区的发展阶段

- (一) 初步形成阶段

(二) 逐步发展阶段

(三) 蓬勃兴盛阶段

## 二、世界开发区法规政策

(一) 制定统一规划

(二) 加强园区立法

(三) 提供财政支持

(四) 实行优惠政策

## 三、世界开发区发展特点

(一) 开发区数量增长

(二) 产业结构升级换代

(三) 区域经济发展引擎

(四) 各国竞争挑战升级

## 四、世界开发区运行机制

(一) 资金筹集机制

(二) 企业准入机制

(三) 要素流动机制

(四) 风险投资机制

(五) 官产学研协力机制

## 第二节 世界开发区的发展模式

### 一、世界开发区发展模式

(一) 国别特色模式

(二) 产业带动发展模式

(三) 大企业带动发展模式

### 二、世界开发区治理模式

(一) 政府治理型

(二) 公司治理型

(三) 大学管理型

(四) 基金会治理型

### 三、世界开发区产业升级模式

(一) 内源集聚驱动模式

(二) 内外源集聚结合模式

(三) 混合集聚发展模式

#### 四、新加坡开发区海外扩展模式

- (一) 新加坡开发区模式的形成
- (二) 新加坡海外园区建设的经验
- (三) 新加坡开发区海外扩展模式
- (四) 中国开发区/园区走出去现状
- (五) 中国开发区/园区走出去建议

#### 第三节 世界开发区的典型案列

##### 一、德国汉堡港

- (一) 区位条件
- (二) 货物构成
- (三) 监管模式
- (四) 配套服务
- (五) 功能拓展
- (六) 经验借鉴

##### 二、巴拿马科隆自由贸易区

- (一) 区位条件
- (二) 功能定位
- (三) 监管制度
- (四) 运营模式
- (五) 税收制度
- (六) 经验借鉴

##### 三、台湾新竹科学工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 运营模式
- (四) 优惠政策
- (五) 经验借鉴

##### 四、新加坡裕廊工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 配套体系
- (四) 产业模式

(五) 招商策略

(六) 经验借鉴

## 五、波兰科技产业园区

(一) 波兰科技园基本概况

(二) 基金会形式的科技园

(三) 商贸公司形式科技园

(四) 经济特区形式科技园

(五) 波兰科技园经验借鉴

## 第四章 边境经济合作区的发展状况

### 第一节 边境经济合作区发展现状

#### 一、边境经济合作区的发展概况

(一) 边境经济合作区的发展现状

(二) 边境经济合作区的分布情况

#### 二、边境经济合作区的功能定位

(一) 中介服务功能定位分析

(二) 旅游功能发展定位分析

(三) 边贸功能发展定位分析

(四) 合作平台功能定位分析

(五) 加工功能发展定位分析

#### 三、边境经济合作区的发展阶段

(一) 边境经济合作区建立初期

(二) 边境经济合作区发展中期

(三) 边境经济合作区成熟阶段

#### 四、边境经济合作区的发展建议

### 第二节 东北边境经济合作区比较

#### 一、东北主要边境经济合作建设现状

(一) 丹东边境经济合作建设现状

(二) 珲春边境经济合作建设现状

(三) 绥芬河边境经济合作建设现状

(四) 满洲里边境经济合作建设现状

(五) 东北地区边境经济合作的特点

## 二、东北边境经济合作区比较分析

- (一) 旅游合作比较分析
- (二) 金融合作比较分析
- (三) 边境贸易状况比较分析
- (四) 投资与产业合作比较分析
- (五) 基础设施建设合作比较分析

## 第三节 跨境经济合作区发展分析

### 一、跨境经济合作区的功能

- (一) 自由贸易区
- (二) 出口加工区
- (三) 保税仓库区
- (四) 本币结算与投资区

### 二、跨境经济合作区的经济效应

- (一) 增长效应
- (二) 城市化效应
- (三) 辐射效应
- (四) 试验效应
- (五) 边境安全效应

### 三、国内外跨境经济合作区分析

- (一) 欧洲上莱茵边境区
- (二) 云南跨境经济合作区
- (三) 美墨马魁拉多工业园区
- (四) 中哈霍尔果斯国际边境合作中心
- (五) 中国凭祥-越南同登跨境经济合作区
- (六) 国内外跨境经济合作区经验启示

### 四、中国跨境经济合作区的发展思路

- (一) 跨境经济合作区的主要障碍
- (二) 跨境经济合作区的对策建议

## 第五章 国家级边境经济合作区分析

### 一、黑河边境经济合作区

- (一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区优惠政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

## 二、珲春边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

## 三、丹东边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区未来发展规划

(六) 合作区最新发展动向

## 四、伊宁边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区相关政策分析

(四) 合作区运行情况分析

(五) 合作区最新发展动向

## 五、满洲里边境经济合作区

(一) 合作区基本情况介绍

(二) 合作区投资环境分析

(三) 合作区运行情况分析

(四) 合作区未来发展规划

(五) 合作区最新发展动向

## 第六章 中国开发区的投资策略分析（）

### 第一节 中国开发区投资风险分析

#### 一、开发区竞争力影响因素

- (一) 地理区位
- (二) 产业集群
- (三) 优惠政策
- (四) 人力资本
- (五) 土地集约度

#### 二、经开区投资风险分析

- (一) 经济风险分析
- (二) 政策风险分析
- (三) 布局重复风险
- (四) 产业结构风险
- (五) 定位转型风险
- (六) 资源环境制约风险

### 第二节 中国开发区融资需求分析

#### 一、不同时期开发区融资需求

- (一) 开发初期融资需求
- (二) 成长期的融资需求
- (三) 成熟期的融资需求

#### 二、经开区基础设施项目融资模式

- (一) BT融资模式
- (二) BOT融资模式
- (三) ABS融资模式
- (四) PPP融资模式
- (五) 债权融资模式
- (六) 政策性融资模式
- (七) 设立投资基金的融资模式

### 第三节 中国开发区投资策略分析

#### 一、总体授信原则

- (一) 授信影响因素
- (二) 授信总体原则

## 二、区域信贷政策建议

(一) 东部地区

(二) 中部地区

(三) 西部地区

## 三、经开区信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

## 四、主要产业信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

### 图表目录：

图表1：国家级开发区类型一览表

图表2：报告研究方法介绍

图表3：政策动力实现机制

图表4：政策与资本联合推动开发区发展的实现机制

图表5：市场张力驱动发展的实现机制

图表6：市场张力驱动发展的实现机制

图表7：开发区创新平台四大主体

图表8：开发区创新平台三大子平台

图表9：中国开发区创新平台运行机制

图表10：中国开发区创新平台构建原则

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202206/299175.html>